

Conseil Syndical Principal – Compte-rendu du 05 mai 2026

Résidence Les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents et représentés : 29

La séance est ouverte par **Monsieur Benjamin SALA**, Président du Conseil Syndical Principal, qui présente les points d'actualité :

Consultation bancs :

- **Le Président présente le bilan de la consultation sur le remplacement des bancs :**
 - **33 réponses reçues ;**
 - **26 favorables à un remplacement aux emplacements actuels ;**
 - **7 favorables à d'autres emplacements.**

Le CSP est en attente des devis de 3 à 4 sociétés. Une décision est envisagée lors du CSP de juin.

1/ Commission Gardien

Mme Maud Pigner souhaite intégrer la commission. Aucune objection n'est formulée.

Une rencontre avec Teddy est prévue afin de faire le point sur :

- La gestion des clés ;
- Les accès aux locaux communs ;
- Le remplacement du système de réservation des salles (feuille volante) par une application Google Agenda ;
- Clarifier avec Teddy quelles sont les personnes ayant accès aux locaux communs, notamment celui du bâtiment 6 ;
- L'organisation et le suivi des tâches du gardien.

Une rencontre avec la société Ciel Bleu pourra ensuite être organisée afin de définir précisément les prestations attendues et leur fréquence.

2/ Commission Espaces Verts

La commission présente un point sur les interventions réalisées par Jardivert et les travaux prévus sur la résidence.

Les principales actions concernent :

- Entretien général des espaces verts ;
- Tailles, élagages et tontes ;
- Fleurissement et nouvelles plantations ;
- Nettoyage et traitements anti-mousse.

Un bilan sanitaire des arbres a également été présenté. Plusieurs sujets malades ou dépérissants feront l'objet d'un suivi, d'élagages ou d'abattages.

Enfin, la commission signale des plantations réalisées sans autorisation sur une partie commune devant le bâtiment 34. Le sujet sera vu avec le syndic.

3/ Commission Travaux

Le rapporteur annonce qu'il ne fera aucun rapport suite à la réunion d'avril, puis annonce qu'il démissionne du poste de rapporteur.

Le CSP prend acte de cette démission et le président fait un appel pour un nouveau rapporteur. Manuel Ballemoussier présente sa candidature au poste de rapporteur et il n'y a pas d'autre candidat.

Pour éviter toute vacance de ce poste, après délibération du CSP, il est décidé de procéder immédiatement à l'élection sans attendre un acte de candidature plus formel (comme préconisé dans le règlement du CSP) qui aurait pour conséquence une élection début juin.

M. Manuel Ballemoussier est élu rapporteur de la commission Travaux :

- 28 voix pour ;
- 1 voix contre.

Un problème d'éclairage sur une partie de la résidence est également signalé.

La présidence demandera au syndic la mise en place d'un système d'information rapide des copropriétaires en cas d'incident important.

4/ Groupe de Travail Propreté

Bilan de la participation des présidents ou représentants des secondaires. Présentation des problèmes récurrents et des constats et préconisations faites par le groupe (sur les rats, sorties des containers, encombrants, pigeons ...)

Info importante : chaque président des syndicats secondaires peut faire la demande d'une carte d'accès pour dix passages gratuits à la déchetterie. Cette carte pourrait être donnée à l'entreprise qui fait les débarras des encombrants non ramassés, diminuant ainsi les coûts d'intervention, car les passages en déchetterie sont payants pour les entreprises, il resterait tout de même les coûts de déplacement et de main d'œuvre.

5/ Commission Communication et Numérique

La commission souhaite qu'une fête des voisins soit organisée aux Nymphéas en plus de celles déjà réalisées par certains secondaires. Pas d'objection formelle du CSP, juste un souhait que cela soit correctement organisé et contrôlé pour éviter tout débordement fâcheux. La commission procède à un mini recensement des fêtes prévues dans les secondaires. La commission devra donc organiser une campagne d'information concernant la fête des voisins aux Nymphéas.

6/ Divers

Il est demandé que le syndic soit présent lors du prochain CSP.

- La séance est levée à 22h45

Prochain CSP : le **02/06/2026 à 20h00.**

Site internet : **lesnouveauxhorizons.com**