

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 09 juin 2025

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme STANKOVIC, représentante de Citya, dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents et représentés : 28

Introduction de la réunion par le Président, Julius LAWSON.

1/ FINANCES : intervention du Rapporteur M. PEGUILLAT

Nous avons consommé 60 % de notre budget au 08/06/2025.

Une réunion finances sera organisée avec transmission dématérialisée des factures. M. PEGUILLAT demande que les factures transmises soient regroupées par clé de charges : voir avec M. TABA.

2/ PPPT et DTG : intervention de la responsable du groupe de travail Mme CHOISY.

- Offre Bouygues/Engie pour le PPPT : en attente de transmission de l'offre présentée le 12/05/2025 et nouvelle réunion à prévoir avec les syndics des secondaires qui n'étaient pas présents le 12/05/2025.
- Offre REANOVA pour le PPPT : leur demander une offre.

Faire accélérer l'étude Juridique et obtenir les offres écrites sur le principe d'un pilotage par le syndicat principal dans un premier temps. Un rappel des démarches DTG et PPPT a été fait.

3/ TRAVAUX : intervention du syndic Mme STANKOVIC et de M. LAWSON

- Poubelles au 11, 10 et 32 qui ont « disparu » : les gougeons dépassent : envoyer SMVP pour sécuriser.
- Travaux parking Tennis : en cours.
- Nymphéas : envoyer AELD dès demain pour sécuriser les fils électriques qui dépassent.
- Contrats de maintenance des portails des parkings SO et TENNIS : unanimité pour le contrat APB (7/7j 24/24h)
- Contrôle d'accès automatisé aux Nymphéas : validé
contre : 5, abstention : 6, pour : 19 pour le devis AELD (1.580,65 € TTC)
- Prévoir une caméra depuis l'arrière du bâtiment 24 donnant sur les Nymphéas : devis à demander.
- Points de dépose des encombrants : dépôts sauvages et dépôts organisés : interdire les encombrants n'est pas une solution, sujet à voir dans le cadre du plan propreté.
- Panneaux interdiction jeux de ballon demandé aux bâtiments 5 et 6 : il a été proposé en commission travaux de faire un rappel auprès des résidents sur ce point ; mettre un panneau interdiction de jeux de ballon au 5/6.
- Bénévoles pour petits travaux : proposition de création d'une association par Mme CHOISY ; comment fonctionnerait légalement cette association avec le syndicat principal et le syndic ?
- Groupe de travail « propreté de la résidence » proposé par la commission Travaux : on ne peut pas dissocier les ordures ménagères des encombrants, des déjections canines, etc. Voir le PV de 2009. Création du groupe : oui, pas de contre.

Membres : Catherine JEAN, Maud PIGNER, Sylvie CHOISY, Christine MARECHAL, Dominique LOCHON et Benjamin SALA.

4/ STATUTS ET FONCTIONNEMENT DES COMMISSIONS : intervention de M. LAWSON

- Constat : nécessité de limiter la conflictualité entre nous et de permettre à tous de s'exprimer constructivement.
- Réflexion à mener sur nos statuts et notre fonctionnement : rôle du CSP, des commissions, des groupes de travail et de leurs membres.
- Action ; envoyer nos règles de fonctionnement actuelles au CSP et lancer un appel à contributions pour la mise à jour de ces règles. Une synthèse de ces contributions sera faite.

5/ COMMUNICATION : intervention de M. LAWSON

- Site internet : appel à contributions pour une rubrique « Notre histoire » et pour des articles.
- Création d'un groupe WhatsApp destiné uniquement à la diffusion au CSP des informations urgentes, sous réserve que ses membres ne soient pas visibles et que seul le modérateur puisse publier.

6/ QUESTIONS DIVERSES :

- Courriels envoyés par une pseudo association à certains membres du CSP au sujet d'événements relatifs à l'AG du secondaire 39/40 : cette démarche anonyme est condamnée.

La séance est levée à 22h45

Site internet : www.nh78990.fr