

Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 03 juillet 2025

Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme STANKOVIC, représentante de Citya, dans la salle du Bâtiment 24.

Nombre de présents et représentés : 24

Introduction de la réunion par le Président, Julius LAWSON.

1/ COMMUNICATION : intervention de M. LAWSON

Le nouveau site internet est en ligne à l'adresse <https://lesnouveauxhorizons.com>. L'adresse de l'ancien site internet est désormais redirigée vers le nouveau. Il est demandé qu'une affiche dédiée soit apposée dans les halls d'immeuble pour informer les résidents de la publication du nouveau site.

2/ TRAVAUX : intervention de Mme STANKOVIC et M. LAWSON

- Nids de poule : les travaux seront réalisés deuxième quinzaine d'Août
- Potelets tordus : demande faite au gardien de répertorier le nombre exact qu'il reste. L'entreprise TDIE est informée qu'il y en aura au moins 5 à changer (redressement possible ou non ? : les scellements sont à reprendre). Décision de commander 20 potelets à mémoire de forme à « le Potelet ». OS à passer rapidement pour les avoir en stock, puis demander devis définitif à TDIE et JARDIVERT pour les installer et remplacer.
- Devis bancs : décision sur matériaux à retenir
 - BANCS ACIER : contre 3 abstentions 6 Pour 15
 - BANCS COMPOSITE contre 0 abstentions 0 Pour 24
 - BANCS BOIS plots béton et BANCS BOIS piétement béton : NON RETENUS
- Prévoir une amélioration de la barrière du 21 : trouver un autre système de fermeture : voir si possibilité d'y mettre une roulette pour le coulissement comme avant. Sinon demander un devis pour un changement en barrière levante (voir pour les services de sécurité). Faire tourner les cadenas sur chaque barrière.
- Porte des Nymphéas qui claque quand il y a du vent : il va falloir procéder à la remise en peinture de la porte et redresser le morceau de tôle tordu, puis installer fermeture automatique votée au précédent CSP.
- Date prochaine réunion de la commission travaux : après le 15/08/2025

3/ ESPACES VERTS : intervention de Mme JEAN

- Notre interlocuteur référent au sein de la société JARDIVERT a changé. JARDIVERT travaille à un projet de réaménagement des entrées de la résidence.
- À nouveau, les jachères fleuries n'ont pas fonctionné cette année.
- Faire un recommandé à JARDIVERT pour qu'ils remettent de la lavande bleue et mauve à la place des 23 pieds de lavande blanche commandés par erreur.
- Mme JEAN demande aux présidents de secondaire de vérifier si pelouses refaites dans leur secteur.
- Il faudrait, comme indiqué lors de la dernière réunion avec JARDIVERT, que nous ayons un rapport d'intervention tous les 15 jours sur ce qui est fait par JARDIVERT ; rapport à transmettre au syndic, avec copie au rapporteur et au président, avec positionnement sur plan des zones traitées.
- Les haies privatives devront être entretenues entre le 01/08/2025 et le 15/09/2025. Une revisite sera effectuée après le 15/09/2025 avec JARDIVERT pour chiffrer individuellement les haies qui n'auraient pas été entretenues, et les dépenses seront imputées directement aux propriétaires concernés.
- Demander à JARDIVERT de souffler la végétation morte/coupée vers le haut et non vers le bas : nous avons à nouveau des pompes au parking K qui risquent de se boucher.

4/ GROUPE DE TRAVAIL PLAN PROPRETE : intervention de Mme LOCHON

- Premiers constats et plan de travail : encombrants sauvages, problèmes des containers sortis à des horaires non conformes par les sociétés de ménage, corbeilles à papier, problème des déjections canines (un 1er jeu de panneaux a été commandé et reçu), dépôts des déchets verts, harmonisation des campagnes de dératisation entre les secondaires et le principal et la mairie, signalétique (entrées et panneaux) de la résidence.
- Désignation du rapporteur / Candidature de Mme LOCHON : Contre 1 abstentions 0 pour 23

5/ DIVERS

- Projet d'association privée pour réaliser des petits travaux dans la résidence : avoir une réponse juridique sur les responsabilités (assurance...) et les modes d'interaction avec la copropriété (commandes...).
- Prochaine élection du président et des membres du bureau : en octobre.
- Faire une communication à tous les propriétaires pour couleurs des stores sur la résidence.
- Faire une communication à tous les propriétaires sur les jeux de ballons + panneau au 5/6.

La séance est levée à 22H30

Site internet : lesnouveauxhorizons.com