

# Conseil Syndical Principal – Compte Rendu du 05 avril 2022

## Résidence les Nouveaux Horizons

La réunion s'est tenue en présence de Mme Stankovic, représentante de Citya Urbania Val d'Ouest dans la salle du Bâtiment 24.  
27 membres présents /44

Introduction de la réunion par le Président

### **1/ MOT DU PRESIDENT :**

M. RAYNAUD annonce sa démission du CSP, il explique les raisons, et le réel plaisir qu'il a eu à tenir cette fonction.

Cela implique la démission du bureau et de nouvelles élections à réaliser.

M. BALEMOUSSIER explique le déroulement des élections.

ELECTION DU NOUVEAU BUREAU

L'élection aura lieu le 07/06/2022 à 20h.

- Envoi d'un mail pour informer de l'organisation de la prochaine élection avant le 23/05/2022
- Candidature pour le poste de président par courrier écrit au plus tard le lundi 30 mai à 20h
- Candidature pour les autres postes jusqu'au moment de l'élection du poste.....

### **2/ DECISION ELECTION DU RAPPORTEUR COMMISSION TRAVAUX :** point fait par le Président

La décision est donc prise de reporter cette élection avec les élections générales le 07/06/2022.

### **3/ SITUATION GARDIENS :** Point fait par le Président

Le Président explique la situation et présente l'organisation qui va être en place pendant les prochains mois.

### **4/ PAROLES AUX RAPPORTEURS DES DIVERSES COMMISSIONS :**

- **Mme NAVARRO (Gardiens) Excusée**

- **M. MICHAUD (Chauffage) :** la molécule est montée à 109 euros HT ces jours-ci et notre budget basé sur 66 euros HT

Une directive du Premier ministre a été annoncée fin février qui pourrait s'appliquer aux copropriétés et Logements sociaux, le décret n'est toujours pas paru, qui sera à priori applicable à effet rétroactif depuis novembre 2021 jusqu'à juin 2022. Le gouvernement reversera une subvention à celui qui achète le gaz (DALKIA) qui nous le reversera sous forme d'avoir. On ne connaît pas le plancher à partir duquel l'état s'impliquerait et si cela sera sur la base TTC ou HT. Le décret devrait peut-être paraître cette semaine ou la semaine prochaine.

- **Mme PIGNER (Espaces verts) :** Mme PIGNER est embêtée et considère que la commission ne fonctionne pas. Tour fait le 10/03 pour prévoir les plantations arbustives. Cela ne s'est pas très bien passé. Il y a eu une autre commission la semaine dernière, et la situation est restée bloquée. Mme PIGNER explique donc les blocages vécus à la commission.

- **M. MAILLE (Finances) :** aura du mal à donner des informations, car la demande a été faite pour effectuer une vérification des comptes, mais nous attendons les factures de chauffage. Cependant, le budget charges communes est pour le moment respecté, et au global, on est en dessous, car il manque le chauffage et la facture d'eau.

- **M. BALEMOUSSIER (vice-Président : Travaux) :** Monsieur BALEMOUSSIER a pris le relais suite à la démission de M. SURAN, une réunion a eu lieu la semaine dernière. Réunion principalement axée sur la mise à jour du tableau des travaux à prévoir dans la résidence, en mettant les numérotations de priorité. Présentation du tableau.

### **5/ QUESTIONS DIVERSES :**

- Recrudescence depuis quelques jours du vandalisme, un groupe de travail sur les caméras peut être réactivé.

**Échange sur les prochaines dates de CSP.**

10/05/2022 et le 07/06/2022

La séance est levée à 22H30

**Site internet : [www.nh78990.fr](http://www.nh78990.fr) & Compte Twitter : [@nh78990](https://twitter.com/nh78990)**